

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Тюмень

4 февраля 2026 года

дело № 2-425/2026

УИД 72RS0021-01-2025-004942-61

Тюменский районный суд Тюменской области в составе:
председательствующего судьи Раковой О.С.,
при секретаре Печориной Н.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению [REDACTED] к [REDACTED],
[REDACTED] о признании права единоличной собственности,
исключении имущества из состава наследуемого имущества,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к [REDACTED] о
признании права единоличной собственности, исключении имущества из состава
наследства. Требования мотивированы тем, что в период с 04.09.1980 по
05.01.2025 [REDACTED] состояли в зарегистрированном браке.
05.01.2025 [REDACTED] умер, осле его смерти нотариусом [REDACTED]
открыто наследственное дело. В состав наследуемого имущества вошли, в том
числе земельный участок, площадью 900 кв.м., с кадастровым номером
[REDACTED], расположенный по адресу: Тюменский район, с. Перевалово,
[REDACTED] одноэтажный жилой дом, площадью 54,1 кв.м., с кадастровым
номером [REDACTED], расположенный по адресу: Тюменский район, с.
Перевалово, [REDACTED]. Полагает, что земельный участок и жилой дом не
могут входить в состав наследуемого имущества, поскольку не являются
имуществом, принадлежащем наследодателю, а являются единоличной
собственностью истца, поскольку приобретены и воздвигнуты на личные
средства истца – денежные средства, полученные в дар от дочери – [REDACTED].
Просит признать за [REDACTED] право единоличной собственности на
земельный участок, площадь. 900 кв.м., с кадастровым номером
[REDACTED], расположенный по адресу: Тюменский район, [REDACTED],
[REDACTED] одноэтажный жилой дом, площадью 54, 1 кв.м., с кадастровым
номером [REDACTED], расположенный по адресу: Тюменский район,
[REDACTED], исключить указанные объекты недвижимого
имущества из состава наследуемого имущества пост смерти [REDACTED].

Истец [REDACTED] в судебное заседание не явилась, направила в суд
своего представителя - [REDACTED], который заявленные требования
поддержал по изложенным основаниям.

Ответчик [REDACTED] в судебном заседании не возражала против
удовлетворения заявленных требований, пояснила, что передавала в дар своей
матери [REDACTED] денежные средства на приобретение земельного участка и
строительство жилого дома.



Ответчик [REDACTED] в судебное заседание не явилась, направила в суд своего представителя Слюсарь Е.Н., которая в судебном заседании возражала против удовлетворения заявленных требований.

Третьи лица нотариус [REDACTED], Управление Росреестра по Тюменской области, Филиал ППК "Роскадастр" по Тюменской области в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

Заслушав пояснения сторон, исследовав письменные материалы дела, суд считает исковые требования не подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений. Из этого следует, что бремя доказывания наличия имущества, которое подлежит разделу, возлагается на сторону, заявляющую соответствующие требования.

В судебном заседании установлено и не оспаривалось сторонами, что [REDACTED] состояли в зарегистрированном браке с 10.09.1980 (л.д.10).

Как следует из материалов дела, [REDACTED] умер 05.01.2025, что подтверждается свидетельством о смерти (л.д. 11,27).

Из наследственного дела, заведенного нотариусом [REDACTED] наследниками первой очереди после смерти [REDACTED] являются супруга [REDACTED], внучка (по праву представления) [REDACTED].

Судом установлено, что 14.07.2020 между [REDACTED] заключен договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером [REDACTED], расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Переваловское муниципальное образование, южнее [REDACTED] (л.д.37).

15.11.2022 за [REDACTED] зарегистрировано право собственности на индивидуальный жилой дом с кадастровым номером [REDACTED], расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Переваловское с.п., с. Перевалово, ул. [REDACTED] (л.д.71-74).

В силу п. 1 ст. 256 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту ГК РФ) имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Согласно ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом

(статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Положениями ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации установлено, что имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В соответствии со статьей 38 Семейного кодекса Российской Федерации раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. По желанию супругов их соглашение о разделе общего имущества может быть нотариально удостоверено.

В соответствии с п. 1 ст. 39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

В соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст. 1111 Гражданского кодекса Российской Федерации наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

На основании п. 1 ст. 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии со ст. 1150 ГК РФ принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом имуществе, определяемая в соответствии со статьей 256 настоящего Кодекса,



входит в состав наследства и переходит к наследникам в соответствии с правилами, установленными настоящим Кодексом.

Согласно пункту 1 статьи 572 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

В силу абзаца 2 пункта 1 статьи 574 Гражданского кодекса Российской Федерации передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т.п.) либо вручения правоустанавливающих документов.

В материалах дела отсутствуют доказательства передачи денежных средств, а в случае дарения денежных средств, условия такого дарения, передавались ли деньги в дар одному из родителей или обоим родителям.

Пояснения свидетеля [REDACTED], являющегося супругом [REDACTED], не могут служить основанием для удовлетворения заявленных требований.

При таких обстоятельствах, принимая во внимание, что истцом не представлено доказательств, что спорное имущество является ее единоличной собственностью, суд приходит к выводу об отказе в удовлетворении заявленных требований.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении искового заявления [REDACTED] к [REDACTED] о признании права единоличной собственности, исключении имущества из состава наследуемого имущества отказать.

Решение может быть обжаловано в Тюменский областной суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Тюменский районный суд Тюменской области.

Судья (подпись) О.С. Ракова

Мотивированное решение изготовлено 11 февраля 2026 года.

Копия верна

Судья

О.С. Ракова

Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 62C47D05EF25D6E9721258F9F70CE6F8
Владелец Ракова Ольга Сергеевна
Действителен с 06.10.2025 по 30.12.2026