

КОПИЯ

№ 2-1385/2024

УИД 72RS0008-01-2024-002363-32

# РЕШЕНИЕ

## Именем Российской Федерации

село Упорово

16 октября 2024 года

Заводоуковский районный суд Тюменской области в составе:

судьи

Севрюгиной И. В.,

при секретаре

Сырчиной Е. В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1385/2024 по иску Задорожной [REDACTED] к Администрации Гилевского сельского поселения Тюменская область, Администрации Заводоуковского городского округа Тюменской области об установлении факта принятия наследства и признании права собственности на жилой дом в порядке наследования,

у с т а н о в и л :

[REDACTED], в лице представителя по доверенности Слюсарь Е. Н. обратилась с вышеназванным иском. Требования мотивированы тем, что родителями [REDACTED] между [REDACTED] и [REDACTED], являющимися родителями истца, был заключен Договор передачи (приватизации) квартиры в собственность, по условиям которого [REDACTED] передала в собственность бесплатно [REDACTED] и [REDACTED] в совместную собственность квартиру в доме [REDACTED] по ул. Речная, [REDACTED] умер [REDACTED], [REDACTED] наследственные дела после их смерти не заводились. У умерших имеется трое совместных детей, являющихся наследниками 1 очереди: [REDACTED], которые в установленный законом срок с заявлением об открытии наследственного дела не обратились, в права наследования не вступили. При этом истец Задорожная [REDACTED], по её мнению, фактически приняла наследство после смерти своих родителей, продолжила проживать и пользоваться квартирой, распорядилась их личными вещами, предметами обихода и интерьера, приняла меры по сохранению наследственного имущества, оплачивала жилищно-коммунальные платежи, производит текущий ремонт помещения. Таким образом, полагает, что она фактически приняла наследство после смерти родителей в виде жилого дома по адресу: Тюменская область, Заводоуковский район, [REDACTED]. Споры по наследственному имуществу, притязаний, попыток вселиться в наследственный дом со стороны третьих лиц не имеется. На основании изложенного и руководствуясь положениями Пленума Верховного Суда РФ № 9 от 29.05.2012 года «О судебной практике по делам о наследовании», ст. 12 ГК, 131-132 ГПК РФ, истец просит суд:

Заводоуковский районный суд  
Тюменской области

- установить факт принятия Задорожной [REDACTED] года рождения, наследства после смерти [REDACTED] года рождения, умершего [REDACTED] года и [REDACTED] года рождения, умершей [REDACTED] года, в виде жилого дома по адресу: Тюменская область. Заводоуковский район, [REDACTED] с кадастровым номером [REDACTED];

- признать за истцом Задорожной [REDACTED] года рождения, право собственности на жилой дом по адресу: Тюменская область. Заводоуковский район, [REDACTED] с кадастровым номером [REDACTED], в порядке наследования.

Определением от 1.09.2023 к участию в деле в качестве ответчика привлечена Администрация Заводоуковского городского округа Тюменской области.

Истец [REDACTED], представитель истца Слюсарь Е. Н., представители ответчиков: Администрация Гилевского сельского поселения Тюменская область и Администрация Заводоуковского городского округа, представитель третьего лица Управления Росреестра по Тюменской области, третьи лица [REDACTED] и [REDACTED], при надлежащем уведомлении в судебное заседание не явились.

Представитель истца в заявлении просит о рассмотрении дела в отсутствие истца и его представителя.

От третьих лиц [REDACTED] и [REDACTED] поступили отзывы на исковое заявление, в которых они подтверждают, что именно истец [REDACTED] фактически приняла наследство в виде жилого дома по адресу: Тюменская область, Заводоуковский район, [REDACTED] единолично в нем проживает, как хозяйка дома. Между ними и истцом споров относительно указанного дома не имеется. Полагают, что иск подлежит удовлетворению. Просили рассмотреть дело в их отсутствие.

Представитель ответчика Администрации Заводоуковского городского округа Тюменской области [REDACTED] представила суду отзыв, в котором оставила принятие решения на усмотрение суда, просила рассмотреть дело в ее отсутствие. Дополнительно пояснила, что Администрация Гилевского сельского поселения отсутствует на территории Заводоуковского городского округа, имеется Гилевская сельская администрация, которая является территориальным органом администрации Заводоуковского городского округа, в связи с чем надлежащим ответчиком по делу является администрация Заводоуковского городского округа.

На основании ст. 167 ГПК РФ суд рассмотрел дело в отсутствие неявившихся лиц.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Конституция РФ гарантирует судебную защиту прав и свобод каждому гражданину (том 1 ст. 46)

Статьей 12 ГК РФ предусмотрены способы защиты субъективных гражданских прав и охраняемых законом интересов, которые

осуществляются в установленном законом порядке, в том числе путем признания права.

Из материалов дела судом установлено, что наследодатели [REDACTED] года рождения, умер [REDACTED] года (л.д.19), [REDACTED] года рождения, умерла [REDACTED] года (л.д.20).

Между [REDACTED] и [REDACTED] [REDACTED] года был зарегистрирован брак (л.д.18)

Согласно копии свидетельства о рождении (л.д.24), справке о заключении брака [REDACTED] (л.д.30) и копии свидетельства о расторжении брака (л.д.25) истец [REDACTED] (добрачная фамилия – [REDACTED]) [REDACTED] года рождения, приходится дочерью [REDACTED] и [REDACTED]

Умершие, [REDACTED] и [REDACTED] являются родителями: [REDACTED] (добрачная фамилия [REDACTED]) [REDACTED] года рождения (л.д.29, 25) и [REDACTED] года рождения (л.д.31).

В силу с абзаца 2 части 2 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со статьей 8 Гражданского кодекса Российской Федерации, гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Согласно статье 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, защита гражданских прав осуществляется путем признания права.

Из пункта 1,4 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации, для приобретения наследства наследник должен его принять. ~~Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.~~

Частью 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования,

ипотека, зрвитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Согласно пункта 2 статьи 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

Пунктом 37 Постановления Пленума Верховного суда № 9 от 29.05.2012 г. «О судебной практике по делам наследования» разъяснено, что наследник, совершивший действия, которые могут свидетельствовать о принятии наследства (например, проживание совместно с наследодателем, уплата долгов наследодателя), не для приобретения наследства, а в иных целях, вправе доказывать отсутствие у него намерения принять наследство, в том числе по истечении срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ), представив нотариусу соответствующие доказательства либо обратившись в суд с заявлением об установлении факта непринятия наследства. Кроме того, факт непринятия наследником наследства может быть установлен после его смерти по заявлению заинтересованных лиц (иных наследников, принявших наследство).

01 июня 1993 года между [REDACTED] и [REDACTED] [REDACTED] был заключен договор передачи (приватизации) квартиры в собственность, в соответствии, с условиями которого [REDACTED] в собственность [REDACTED] и [REDACTED] в совместную собственность передан жилой дом № [REDACTED] общей площадью 56,6 кв.м. (л.д.13).

Из технического паспорта на жилой дом Тюменская область, Заводоуковский район, [REDACTED] (л.д.17) установлено, что жилой дом имеет общую площадь 56,6 кв.м.

Согласно выписке из реестровой книги о праве собственности на объект капитального строительства, помещение № 9470 от 13.03.2024 правообладателями жилого дома по адресу: Тюменская область, Заводоуковский район, [REDACTED], являются Панфилов [REDACTED] и [REDACTED] (л.д.15).

Согласно выписке из ЕГРН от 13.08.2024 (л.д.16) данные о праве собственности на указанный выше дом отсутствуют.

Из представленным суду платежных документов по выданных на имя [REDACTED] и [REDACTED] (л.д.33-51) после их смерти производились платежи за электроэнергию и поставку газа.

В силу пункта 2 статьи 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний

IX  
Й  
Л  
И  
В  
А  
третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; платил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Статьей 18 ГК РФ, предусмотрено, что граждане могут иметь имущество на праве собственности, наследовать и завещать имущество.

В соответствии со ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию или закону.

На основании ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Вместе с тем, как установлено судом, истец [REDACTED], вступив в управление наследственным имуществом, состоящим из жилого дома совершила действия (проживала и пользовалась жилым домом, распорядилась вещами, приняла меры по сохранению, оплачивала коммунальные услуги, производила текущий ремонт) свидетельствующие о фактическом принятии наследства после смерти отца [REDACTED] и [REDACTED] на данное имущество.

Учитывая требования ст. 1112 ГК РФ, представленные сторонами доказательства, с достоверностью свидетельствующие о принадлежности наследодателям [REDACTED] и [REDACTED] жилого дома по адресу: Тюменская область. Заводоуковский район, [REDACTED] с кадастровым номером [REDACTED], суд включает указанное недвижимое имущество в состав наследства, открывшегося после их смерти.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ, для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследниками части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно не заключалось и где бы оно не находилось. Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства, независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право принадлежит государственной регистрации.

В соответствии с п. 1 ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Согласно п. 34 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 9 от 29 мая 2012 г. «О судебной практике по делам о наследовании», наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на наследственное имущество и ее момента (если такая регистрация предусмотрена законом).

Поскольку истец [REDACTED] приняла после смерти своих родителей наследство, с учетом положений ст. 1152, ст. 1164 ГК РФ, суд считает, что он является собственником указанного выше имущества с

момента его принятия независимо от момента государственной регистрации права наследниками на наследственное имущество.

Поскольку Администрация Гилевского сельского поселения на территории Заводоуковского городского округа отсутствует, имеется Гилевская сельская администрация, которая является территориальным органом администрации Заводоуковского городского округа, следовательно она не является надлежащим ответчиком по делу, в связи с чем исковые требования [REDACTED] к Администрации Гилевского сельского поселения удовлетворению не подлежат.

На основании вышеизложенного, суд удовлетворяет исковые требования истца в полном объеме.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 192 - 199 ГПК РФ, суд,

**РЕШИЛ:**

Иск [REDACTED] к Администрации Гилевского сельского поселения Тюменская области, Администрации Заводоуковского городского округа Тюменской области об установлении факта принятия наследства и признании права собственности на жилой дом в порядке наследования, удовлетворить частично.

Установить факт принятия [REDACTED] [REDACTED] года рождения (паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], наследства после смерти [REDACTED], [REDACTED] года рождения, умершего [REDACTED] года и [REDACTED] года рождения, умершей [REDACTED] года, в виде жилого дома по адресу: Тюменская область. Заводоуковский район. [REDACTED] с кадастровым номером [REDACTED]

Признать за [REDACTED] года рождения, право собственности на жилой дом по адресу: Тюменская область. Заводоуковский район, [REDACTED] с кадастровым номером [REDACTED], в порядке наследования.

В удовлетворении иска [REDACTED] к Администрации Гилевского сельского поселения, отказать.

Решение может быть обжаловано в Тюменский областной суд в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения, путем подачи апелляционной жалобы в Заводоуковский районный суд Тюменской области.

Мотивированное решение изготовлено 30 октября 2024 года.

Судья

подпись

И. В. Севрюгина

«КОПИЯ ВЕРНА»

Подпись судьи \_\_\_\_\_

Наименование должности аппарата суда \_\_\_\_\_

« 26 » 12 \_\_\_\_\_ 24

