

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Тюмень

09 декабря 2024 года

Ленинский районный суд г. Тюмени в составе:
председательствующего судьи Ильященко М.В.,
при секретаре Каримовой А.Ф.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
[REDACTED] к [REDACTED] о
признании жилого помещения единоличной собственностью,

УСТАНОВИЛ :

[REDACTED] обратился в суд с иском к [REDACTED] о
признании единоличной собственностью жилого помещения по адресу:
г.Тюмень, [REDACTED]

Требования мотивированы тем, что с 03.06.2016 по 08.11.2022
[REDACTED] состоял в браке с [REDACTED]. В период брака, но на
личные средства истца, было приобретено жилое помещение по адресу:
г.Тюмень, [REDACTED]. Цена квартиры составляла 2 800 000
рублей. Денежные средства в указанном размере [REDACTED] подарила
его мать [REDACTED].

Лица, участвующие в деле, при надлежащем извещении в судебное
заседание не явились, дело рассмотрено в их отсутствие в порядке заочного
производства.

Исследовав материалы дела, суд находит исковые требования
подлежащими удовлетворению.

Судом установлено следующее.

В период с 03.06.2016 по 08.11.2022 [REDACTED] состоял в браке с
[REDACTED] (л.д.19-20).

02.02.2019 между [REDACTED] и [REDACTED] заключен договор
купли-продажи жилого помещения по адресу: г.Тюмень, [REDACTED],
[REDACTED]. Цена договора составила 2 800 000 рублей. Оплата осуществляется
следующим образом: 50 000 рублей в качестве задатка покупатель передал в
день подписания соглашения о задатке, 2 750 000 рублей оплачивается
безотзывным документарным покрытием аккредитивом, открытым по
поручению покупателя в ПАО «Сбербанк» в срок от 1 до 5 рабочих дней.

Право собственности на указанное жилое помещение зарегистрировано
за истцом, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

В соответствии со ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации
имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной

собственностью (п.1). К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства (п.2).

Не является общим совместным имуществом, приобретенное хотя и во время брака, но на личные средства одного из супругов, принадлежавшие ему до вступления в брак, полученное в дар или в порядке наследования, а также вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и других предметов роскоши (ст. 36 СК РФ).

Письменный договор дарения денежных средств между [REDACTED] и [REDACTED] не заключался. Между тем, из представленных чеков и договоров оказания услуг усматривается, что 08.11.2018 [REDACTED] получила денежные средства от продажи квартиры по адресу: [REDACTED] в размере 1 350 000 рублей и 17.12.2018 указанная сумма внесена на счёт [REDACTED] в ПАО «Сбербанк». 24.01.2019 [REDACTED] получила в ПАО Банк ВТБ кредитные средства в размере 1 732 902 рублей. 29.01.2019 сняла наличными 1 500 000 рублей. В тот же день денежные средства в размере 1 500 000 рублей поступили на счёт [REDACTED] в ПАО «Сбербанк». 25.01.2019 и 02.02.2019 [REDACTED] произвел оплату за спорное жилое помещение в размере 50 000 рублей (задаток) и 2 750 000 рублей путём перечисления денежных средств, находящихся на его счете в ПАО «Сбербанк».

Таким образом, оценивая доказательства в совокупности, суд считает, что жилое помещение по адресу: г.Тюмень, [REDACTED] приобретено истцом на личные денежные средства, доказательств обратного ответчиком в нарушение ст.56 ГПК РФ не представлено. В связи с чем исковые требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 194-199, 233-237 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED] удовлетворить.

Признать жилое помещение по адресу: г.Тюмень, [REDACTED], кв.38 единоличной собственностью [REDACTED] г.рождения, паспорт [REDACTED]).

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Решение в окончательной форме изготовлено 23 декабря 2024 года.

Председательствующий судья

М.В. Ильященко

Подлинник судебного акта (приговор, решение, постановление, определение) подлинник в (уголовное, гражданское, административное) дело № <u>д-115/82/20.24</u> и хранится в Ленинском районном суде г. Тюмени. Копия верна.
Судебный акт (не) вступил(и) в законную силу <u>18.02</u> <u>2025</u>
Судья <u>М.В. Ильященко</u>
Секретарь <u>М.А.Е. Веронских</u>

